

Утверждаю  
Глава управы района

Шигабетдинова  
2015 г.



### ПАСПОРТ

Готовности жилого дома и придомовой территории  
к осеннее - зимней эксплуатации  
(оформляется в сроки, согласно плану – графику,  
но не позднее 1 сентября т.г.)

Административный округ ЮЗАО Район Академический

Адрес строения г. Москва ул. Дмитрия Ульянова д. 16 корп. 2.

Комиссия в составе:

Председатель Ген. дир. ООО «Стимул» Руднев В.В.  
(руководитель организации, управляющим жилым домом)

Члены комиссии от: ГКУ ИС района (Государственное казначейское учреждение города Москвы «Инженерная служба Академического района»): директор Д.А. Хасамутдинов

Управляющей организации: ООО «Стимул» Руднев В.В.

Подрядной организации: ООО «Стимул» Шереметьев С.Н.

Старший по дому или подъезду Зубавиловна О.В. Руднев

Мосжилинспекция И.О. Начальник ИЖН по ЮЗАО Д.П. Крючков

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осеннее – зимней период и установили следующее:  
Жилой дом и придомовая территория готова к осеннее – зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе удовлет.

Подписи: Председатель Руднев В.В.

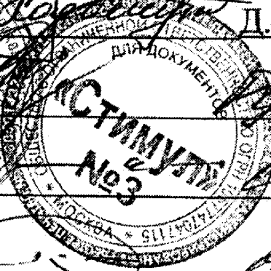
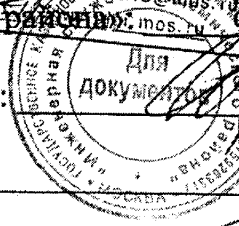
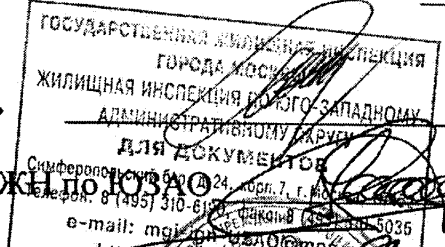
Члены комиссии: И.О. Начальник ИЖН по ЮЗАО Д.П. Крючков

ГКУ «ИС Академического района» Д.А. Хасамутдинов

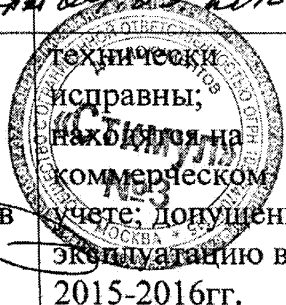
Управляющей организации: Руднев В.В.

Подрядной организации: Шереметьев С.Н.

Старший по дому или подъезду Михайлова Е.И.  
д. 499-125-80-33



## (оборотная сторона Паспорта готовности к зимней эксплуатации)

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	удовлетворит.
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно- влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	соответствует нормативно-техническим требованиям
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	исправно
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность и наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	исправно
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии требованиям «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	выполнено
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	<i>Act 28.05.2015</i>
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	-
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	исправно
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) прот. № <i>3</i> от <i>августа 2011</i> .	исправно
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	<i>Act 08.04.2015</i>
11	Отмостки, приямки (исправность)	исправно
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	исправно
13	Обеспеченность инвентарем, противогололедными материалами для уборки в зимний период	обеспечено
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ПША, системы противопожарного водопровода)	<i>Act 04.05.2015</i>
15	Приборы учета ГВ; ЦО; ХВ. «Предъявлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2015-16 гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета».	 Технически исправны, находясь на коммерческом учете; Допущены в эксплуатацию в 2015-2016гг.

Примечание: Паспорт составляется в 3-ех экземплярах. Один экземпляр паспорта хранится у владельца (управляющего) здания, второй в Управе района, третий - передается в Департамент жилищно- коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии акта готовности абонента и системы отопления жилого здания.