

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Управы района
Ломоносовский ЮЗАО
И.И. Иванов
ДОКУМЕНТОВ
» _____ 2016 г.

ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории
к осенне-зимней эксплуатации 2016-2017 г.г.

Административный округ: **ЮЗАО, район Ломоносовский.**

Адрес строения: **Ленинский пр-т, дом 83, корпус 5**

Комиссия в составе:

Председатель: Зам. Ген. Директора-начальник СЭ «Стимул»

Дробышев В.Н.,

Управляющий экспл. недвижимости ООО «Стимул»

Забровская Н.Б.

члены комиссии от:

ГКУ «ИС района Ломоносовский» (Государственное казённое учреждение г.Москвы
«Инженерная служба района Ломоносовский»):

ИО Руководителя

Величина Н.А.,

Мосжилинспекции: Начальник ИЖН по ЮЗАО

Ванжула А.М.

произвела осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к
эксплуатации в осенне-зимний период, и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе _____.

Подписи:

Председатель

Члены комиссии:

Управляющий экспл. недвижимости ООО

«Стимул»

ИО Руководителя ГКУ «ИС района

Ломоносовский»

Начальник ИЖН по ЮЗАО


В.Н. Дробышев
Н.Б. Забровская
Н.А. Величина
А.М. Ванжула

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	Удовлетв.
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Выполнено
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	Удовлетв.
4	Входные двери, оконные заполнения, двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Исправны
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	Удовлетв.
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	31 мая 2016
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	-
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Исправна
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Исправно
10	Дымоходы вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	30 мая 2016
11	Отмостки, приямки (исправность)	Исправны
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Исправны
13	Обеспеченность инвентарем, противогололёдными материалами для уборки в зимний период	Обеспечены
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	23 мая 2016
15	Приборы учёта ЦО, ГВ, ХВ. Представлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2015-2016 г.г. государственную метрологическую проверку комплекса общедомовых приборов учёта.	Технически исправны, допущены к эксплуатации в 2016-2017г.

