

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Управы Обручевского района

Хизирьянов В. В.

2015 г.

## ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016 гг.

(оформляется в сроки согласно план-графика, но не позднее 01 сентября т.г.)

Административный округ: ЮЗАО

Район Обручевский

Адрес строения: ул. Новаторов д.1

Комиссия в составе:

Председатель: Зам. генерального директора ООО «Стимул» Дробышев В.Н.  
(руководитель организации-владельца жилого здания, управляющей организации)

Управляющий объекта недвижимости ООО «Стимул» Портнов М.Ю.

члены комиссии от:

ГКУ «ИС Обручевского района» (Государственное казенное учреждение г.Москвы «Инженерная служба Обручевского района») гл.инженер Хрипкова О.Г.

Мосжилинспекция: Начальник ИЖН по ЮЗАО Аннаев Х.А.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее:


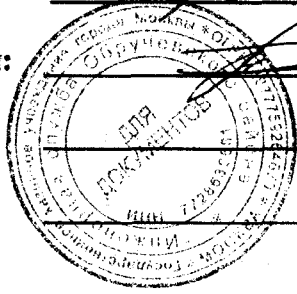
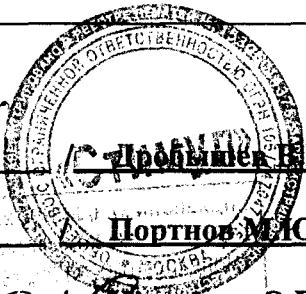
**Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации**

Оценка качества по 3-х бальной системе \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
  
Дробышев В.Н. /  
Портнов М.Ю. /  
Хрипкова О.Г. /  
Аннаев Х.А. /

(оборотная сторона Паспорта готовности к зимней эксплуатации)

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1	Кровля ( металл, мягкая, шиферная)	удовл
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно – влажностного режима, теплоизоляции трубопровода и др.)	удовл
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	удовл
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах ( исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	удовл
5	Тех.подполье , подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение прямиков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствующее с требованиями « Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	удовл
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	Акт б/н от 29.07.2015г
7	Местные источники отопления ( печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	нет
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации ( исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	удовл
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	удовл протокол № б/н от 20.05.2015г
10	Дымоходы, вентиляционные каналы ( номер и дата акта сдачи)	Удовл Акт б/н от 29.07.2015г
11	Отмостки, приямки ( исправность)	удовл
12	Фасады ( исправность, герметизация стыков)	удовл
13	Обеспеченность инвентарем, противогололедными материалами для уборки в зимний период	Обеспечено
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	Выполнено Акт б/н от 29.07.2015г
15	Приборы учета ГВ,ЦО, ХВ – технически исправны; ОИ и КП находятся на коммерческом учете; допущены в эксплуатацию 2014 – 2015 г.г.	Исправны Готов к эксплуатации 2015-2016 г.г