



Утверждаю

Глава/управы района

Э.А. Шигабетдинова

2016 г.

Готовности жилого дома и придомовой территории
к осеннее - зимней эксплуатации
(оформляется в сроки, согласно плану – графику,
но не позднее 1 сентября т.г.)

Административный округ ЮЗАО Район Академический

Адрес строения: 117292, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова д.16, корп. 2

Комиссия в составе:

Председатель Зам. Ген. директора ООО «Стимул» Костин Р.Ю.
(руководитель организации, управляющим жилым домом)

Члены комиссии от: ГКУ ИС района (Государственное казначейское учреждение
города Москвы «Инженерная служба Академического
района»): _____ директор Д.А. Хасамутдинов

Управляющей организации: Управляющий ЭОН ООО «Стимул» Микичур В.И.

Подрядной организации: Инженер ТЭ и СС ООО «Стимул» Широков С.Н.

Старший по дому или подъезду: Баскакова Т.Н.

Мосжилинспекция Начальник ЖИ по ЮЗАО _____ А.М. Ванжула

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения
к эксплуатации в осеннее – зимней период и установили следующее:
Жилой дом и придомовая территория готова к осеннее – зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе хорошо

Подписи:

Председатель _____ Р.Ю.Костин

Члены комиссии:

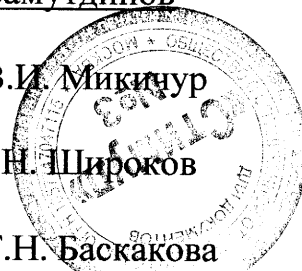
Начальника ЖИ по ЮЗАО _____ А.М. Ванжула

ГКУ «ИС Академического района»: _____ Д.А. Хасамутдинов

Управляющей организации: _____ В.И. Микичур

Подрядной организации: _____ С.Н. Широков

Старший по дому или подъезду _____ Т.Н. Баскакова



(оборотная сторона Паспорта готовности к зимней эксплуатации)

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1	Кровля (металл, <u>мягкая</u> , шиферная)	удовлетворит.
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно- влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	соответствует нормативно-техническим требованиям
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	исправно
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность и наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	исправно
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии требованиям «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	выполнено
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	07.06.2016 г.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	-
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	исправно
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) прот. б/н от 10.06.2016 г.	исправно
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	акт от 02.04.2016
11	Отмостки, приямки (исправность)	исправно
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	исправно
13	Обеспеченность инвентарем, противогололедными материалами для уборки в зимний период	обеспечено
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	ПВ акт от 03.06.2016 ПЗ акт от 10.06.2016
15	Приборы учета ГВ; ЦО; ХВ. «Предъявлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2016-2017 гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета».	технически исправны; находятся на коммерческом учете; допущены в эксплуатацию в 2016-2017 гг.

Примечание: Паспорт составляется в 3-ех экземплярах. Один экземпляр паспорта хранится у владельца (управляющего) здания, второй в Управе района, третий - передается в Департамент жилищно- коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии акта готовности абонента и системы отопления жилого здания.