



**ПАСПОРТ**  
готовности жилого дома и придомовой территории  
к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016 г.г.

Административный округ: **ЮЗАО, район Ломоносовский.**  
Адрес строения: ул. Ак. Пилюгина, дом 14, корп.3

Комиссия в составе:

Председатель: Зам. Ген. Директора-начальник СЭ «Стимул»

Дробышев В.Н.,

Управляющий экспл. недвижимости ООО «Стимул»

Синегубов Е.Г.

члены комиссии от:

ГКУ «ИС района Ломоносовский» (Государственное казённое учреждение г.Москвы  
«Инженерная служба района Ломоносовский»):

ИО Руководителя

Величина Н.А.,

Мосжилинспекции: Начальник ИЖН по ЮЗАО

Аннаев Х.А.

произвела осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к  
эксплуатации в осенне-зимний период, и установили следующее:

**Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.**

Оценка качества по 3-х бальной системе \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель

Члены комиссии:

Управляющий экспл. недвижимости ООО «Стимул»

ИО Руководителя ГКУ «ИС района Ломоносовский»

Начальник ИЖН по ЮЗАО



№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	Удовлетв.
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Выполнено
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	Удовлетв.
4	Входные двери, оконные заполнения, двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Исправны
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение прямиков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	Удовлетв.
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	14 июля 2015
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Исправна
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Исправно
10	Дымоходы вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	01 июля 2015
11	Отмостки, приямки (исправность)	Исправны
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Исправны
13	Обеспеченность инвентарем, противогололёдными материалами для уборки в зимний период	Обеспечены
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	01 июля 2015
15	Приборы учёта ДО, ГВ, ХВ. Представлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2015-2016 г.г. государственную метрологическую проверку комплекса общедомовых приборов учета.	Технически исправны, допущены к эксплуатации в 2015-2016г.

