

Акт

**приемки офисно-жилого дома и придомовой территории,
подготовленных к весенне-летней эксплуатации**

г.Москва

«16» мая 2017г.

Комиссия в составе представителей:

Главного специалиста ОТОиР УТЭ ГлавУпДК: Николаенко С.В.

Начальника участка эксплуатации ООО «Стимул»: Кузьмина В.А.

Управляющего объектом недвижимости: Портнов М.Ю.

произвела проверку офисно-жилого дома и придомовой территории по адресу: г.Москва, ул. Новаторов д.1 подготовленных к эксплуатации в весенне-летний период.

Проверкой установлено:

№ п/п	Виды проведенных работ	План (дата)	Результаты проверки
1	2	3	4
1	Проверка состояния и мелкий ремонт фасадов.	12.05.2017	выполнено
2	Промывка и ремонт домовых знаков и флагодержателей.	24.03.2017	выполнено
3	Ремонт входных дверей и регулировка доводчиков.	28.04.2017	выполнено
4	Ремонт ступеней и крылец входов в подъезды и подвалы	12.05.2017	По согласованию с УТЭ срок выполнения ремонтных работ перенесен на 30.06.2017
5	Ремонт и окраска жалюзи слуховых окон, ремонт пешеходных досок и переходов, остекление слуховых окон.	не требуется	
6	Очистка кровель от мусора, хвои и листьев.	07.04.2017	выполнено
7	Профилактический ремонт стальных и мягких кровель.	12.05.2017	выполнено
8	Укрепление водосточных труб, колен, воронок.	12.04.2017	выполнено
9	Снятие с воронок наружных водостоков, установленных на зиму крышек-лотков.	не требуется	
10	Подготовка внутреннего водостока к работе в летний период.	21.04.2017	выполнено
11	Расконсервация и ремонт поливочной системы.	28.04.2017	выполнено
12	Устройство дополнит. сети поливочной системы.	не требуется	
13	Ремонт отмосток при просадках, отслоения от стен.	12.05.2017	выполнено

14	Мытье окон и витражей в местах общего пользования.	12.05.2017	выполнено
15	Окраска бордюрного камня.	не требуется	
16	Замена песка в песочницах.	28.04.2017	выполнено
17	Ремонт и окраска металлических ограждений.	12.05.2017	выполнено
18	Ремонт и окраска оборудования детских спортивных площадок.	28.04.2017	выполнено
19	Ремонт и окраска подпорных стен и контейнерных площадок.	12.05.2017	выполнено

Выводы комиссии: Офисно-жилой дом и придомовая территория готовы к весенне-летней эксплуатации.

Главный специалист ОТОиР УТЭ ГлавУпДК

Начальник участка эксплуатации
ООО «Стимул»

Управляющий объектом недвижимости

Николаенко С.В.

Кузьмин В.А.

Портнов М.Ю.