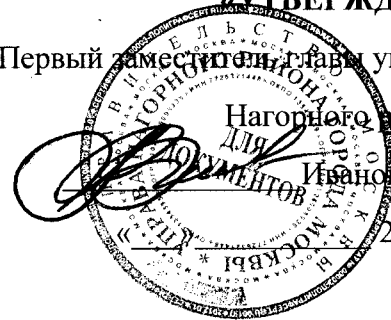


«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель главы управы  
Нагорного района  
Иванов А.А.  
2015 г.



## ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации

(оформляется в сроки, согласно плану-графику,

но не позднее 20 сентября т. г.)

Административный округ: ЮАО, район: Нагорный

Адрес строения: Симферопольский бульвар, д.7 корп.А

Комиссия в составе:

Председатель \_\_\_\_\_

Первый заместитель главы управы района Иванов Антон Александрович

Члены комиссии от:

ООО «Стимул» генеральный директор: Рубцов Владимир Викторович

Инспекции жилищного надзора по ЮАО: ведущий специалист Курьянов Даниил Михайлович

Общественности (управляющий дома) Триянова Марина Викторовна, р.т.8-499-317-96-82

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации, оценка качества по 5-ти бальной системе \_\_\_\_\_

### Подписи:

Председатель:

Первый заместитель главы управы района

Члены комиссии:

ООО «Стимул»

(ГлавУпДК при МИД РФ)

Инспекция жилищного надзора

Управляющий дома



А.А.Иванов

В.В.Рубцов

Д.М.Курьянов

М.В.Триянова



№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	Кровля (металлическая, мягкая, шиферная)	удовлетворительное
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов)	чердак отсутствует
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов	удовлетворительное
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	удовлетворительное
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение прямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»).	удовлетворительное
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту).	3 июня 2015 г.
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	отсутствуют
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла).	удовлетворительное
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	удовлетворительное
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата сдачи акта)	Акт от 20.05.2015 г.
11.	Отмостки, приямки (исправность)	удовлетворительное
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков)	удовлетворительное
13.	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	В полном объеме
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ПП, системы противопожарного водопровода)	Акт от 26.03.2015 г.
15.	Наличие домовых приборов учета ХВС, ГВС и ЦО.	Установлены, находятся в рабочем состоянии.

Примечание: паспорт составляется в 3-х экземплярах. Один экземпляр паспорта хранится у владельца (управляющего) здания, второй – в управе района, третий – передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладывается копия акта готовности абонента и системы отопления жилого здания.

«Предоставлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2014-15 гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета».