

УТВЕРЖДАЮ
Глава Управы Обручевского района
Хизирьянов В.В.
2016 г.



ПАСПОРТ
готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней
эксплуатации 2016-2017 гг.

(оформляется в сроки согласно план-графика, но не позднее 01 сентября т.г.)

Административный округ: ЮЗАО

Район Обручевский

Адрес строения: ул. Новаторов, д.1

Комиссия в составе:

Председатель: Зам. генерального директор ООО «Стимул» Дробышев В.Н.

Управляющий объекта недвижимости ООО «Стимул» Портнов М.Ю.

члены комиссии от:

ГКУ «ИС Обручевского района» (Государственное казенное учреждение г. Москвы
«Инженерная служба Обручевского района») Акимова О.А.

Мосжилинспекция: Начальник ЖИ по ЮЗАО Ванжула А.М.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации
в осенне-зимний период и установила следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации

Оценка качества по 3-х бальной системе _____

Подписи:

Председатель

/Дробышев В.Н./

Члены комиссии:

/Портнов М.Ю./

/Акимова О.А./

/Ванжула А.М./

/_____/

(оборотная сторона Паспорта готовности к зимней эксплуатации)

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	удовл.
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно – влажностного режима, теплоизоляции трубопровода и др.)	удовл.
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	удовл.
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	удовл.
5	Тех.подполье , подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствующее с требованиями « Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	удовл.
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	удовл. Акт приемки б/н от _____ 2016 г.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	_____
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	удовл.
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	удовл. Протокол б/н от 20.05. 2016г.
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	удовл. Акт б/н от 01.06. 2016 г.
11	Отмостки, приямки (исправность)	удовл.
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	удовл.
13	Обеспеченность инвентарем, противогололедными материалами для уборки в зимний период	Обеспечены
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	Выполнено Акт б/н от 01.06.2016г.
15	Приборы учета ГВ,ЦО, ХВ – технически исправны; ОИ и КП находятся на коммерческом учете; допущены в эксплуатацию 2016 – 2017 г.г.	Технически исправны, допущены к эксплуатации 2016 – 2017 г.г.